

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DLA ZADANIA P.N.

REMONT WEJŚCIA TYLNEGO DO BUDYNKU SIEDZIBY REJONU W WOŁOWIE

Kod przedmiotu zamówienia wg CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne,

1. Opis budynku

Budynek Administracyjny - Socjalny:

- budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony;
- stropodach płaski, kryty papą;
- budynek konstrukcji murowanej;
- obiekt wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną;
- okna PCV białe.

2. Zakres robót

- demontaż i utylizacja istniejących drzwi zewnętrznych, wymiary otworu: 96 cm x 199 cm, wymiary skrzydła 90 cm x 190 cm - 1 szt.,
- dostawa i montaż nowych drzwi zewnętrznych wejściowych (opcjonalnie ewakuacyjnych) spełniających wymagania Polskich Norm, z ościeżnicą, klamkami, zamkiem i dwoma kompletami kluczy, z nóżką blokującą – 1 kpl., spełniających następujące parametry techniczne:
 - szerokość 90 cm i wysokość 190 cm,
 - przenikalność cieplna (U_{\max}): maksymalnie 1,3 W/(m²·K)
 - klasa odporności na włamanie: minimum RC3 (zgodnie z normą PN-EN 1627),
 - przepuszczalność powietrza: minimum klasa 3 lub 4 (według PN-EN 12207),
 - wodoszczelność: minimum klasa 6A (według PN-EN 12208),
 - próg płaski,
 - kierunek otwierania: na zewnątrz budynku (zgodnie z warunkami ewakuacji),
 - materiał profili: profile aluminiowe z przekładką termiczną (ciepłe) lub profile stalowe wzmocnione,
 - wykończenie powierzchni: malowanie proszkowe w kolorze z palety RAL (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), wysoka odporność na warunki atmosferyczne (klasa korozji min. C3),
 - zawiasy: o nośności dostosowanej do ciężaru skrzydła i intensywnego użytkowania (min. klasa 14 wg PN-EN 1935 – min. 500 000 cykli),
 - samozamykacz: hydrauliczny z funkcją tłumienia otwierania (back-check) oraz regulacją prędkości zamykania, zgodny z normą PN-EN 1154,
 - siła otwierania: maksymalnie 30 N,
 - zamki i ryglowanie: zamek wielopunktowy (min. 3-punktowy) z wkładką patentową klasy min. 6 (atestowaną, w systemie Klucza Generalnego / Master Key),
 - klamka / pochwyt:

- od zewnątrz: pochwył (antaba) ze stali nierdzewnej o długości min. 100 cm,
 - od wewnątrz: klamka bezpieczna lub dźwignia paniczna,
- dostawa i montaż barierki schodowej stalowej o dł. 100 cm, pomalowanej proszkowo w kolorze z palety RAL (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)
 - 1 szt.,
- dostawa i montaż zewnętrznej konstrukcji zadaszenia (daszka) wraz z dwoma ściankami bocznymi montowanymi przy drzwiach zewnętrznych (kolor daszka i ścianek do uzgodnienia z Zamawiającym)– 1 kpl. spełniającego następujące parametry techniczne:
 - wysięg (głębokość) daszka musi wynosić minimum 120 cm, szerokość daszka min. 130 cm,
 - konstrukcja nośna: profile aluminiowe ekstrudowane lub stalowe cynkowane ogniowo, malowane proszkowo na kolor z palety RAL (odporne na korozję, UV i czynniki atmosferyczne),
 - ścianki boczne: konstrukcja pełna (od posadzki do daszka), pełniąca funkcję wiatrołapu bocznego, sztywno zakotwione w podłożu oraz w ścianie budynku,
 - odprowadzenie wody: konstrukcja daszka musi posiadać zintegrowaną rynnę odpływową (ukrytą lub zewnętrzną) kierującą wodę opadową na bok, poza obszar bezpośredniego wyjścia z budynku i schodów,
 - obciążenie śniegiem i wiatrem: konstrukcja musi być certyfikowana i obliczona na obciążenia normowe dla danej strefy klimatycznej (odporność na zaleganie śniegu oraz silne podmuchy wiatru),
 - wypełnienie: szkło: bezpieczne, laminowane i hartowane (VSG/ESG, grubość min. 10–12 mm dla daszka, min. 8 mm dla ścianek bocznych) lub poliwęglan: lity (grubość min. 5–6 mm),
 - światło ewakuacji: ścianki boczne nie mogą w żaden sposób ograniczać lub zwęźać strefy wyjścia i rozchodzenia się ludzi podczas ewakuacji,
 - oznakowanie: szklane elementy ścianek bocznych muszą posiadać pasy ostrzegawcze (matowe/kolorowe) na wysokości wzroku, zapobiegające przypadkowemu uderzeniu przez osoby niedowidzące,
- obróbka tynkarska ościeży – 5 m,
- wywóz i utylizacja odpadów – 1 kpl.,
- prace porządkowe.

Uwaga!

Wszelkie prace nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.

Przed przystąpieniem do wyceny konieczne jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. W tym celu należy umówić się uprzednio z Kierownikiem Rejonu w Wołowie tel. 71 389 26 20 w dni robocze w godz. 07:00-15:00.

3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. wraz ze zmianami – Prawo budowlane oraz obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych oraz innymi obowiązującymi przepisami.

Elementy z demontażu winny być usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt poza teren remontu przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

4. Informacje dodatkowe

- a. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- b. Do protokołu odbioru robót Wykonawca załączy specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami oraz protokół z poprawności działania.
- c. Jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac nie wymienionych w pkt. 2, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, Wykonawca powinien przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego, pisemną kalkulację kosztów tych prac w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności, sporządzoną w oparciu o następujące nośniki cenowe:
 - a) robocizna, sprzęt oraz materiały – wg cen nie wyższych niż średnie ceny robocizny, sprzętu oraz materiałów, publikowane we wskazanym przez Wykonawcę, biuletynie krajowym publikowanym przez profesjonalnych doradców analizujących rynkowe ceny robót budowlanych i inżynierskich od minimum 5 lat, w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku prac, których nie określono w biuletynie wskazanym przez Wykonawcę, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - b) ilości roboczogodzin i maszynogodzin zostaną określone na podstawie nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- d. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży do Zamawiającego kalkulacji, o której mowa w ust. 4.c. lub cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do pisemnej akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4.c. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kalkulacji od Wykonawcy, określi cenę w oparciu o KNR sporządzonych na podstawie informacji zawartych w biuletynie, o którym w ust. 4.c lit. a).